



Revisão do Plano Diretor do Município de Sumaré/ SP

DIAGNÓSTICO

**59** CLASSIFICAÇÃO DOS VAZIOS URBANOS

Base Cartográfica: Prefeitura Municipal de Sumaré  
 Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão Estratégica - SEPLAN  
 Data: 06/2019

Legenda DIRETRIZES PARA OCUPAÇÃO DOS VAZIOS URBANOS

Convenções Cartográficas

- Rodovias/ Ruas/ Estradas
- Rios/ Córregos
- Lago/ Lagoa/ Represa
- Limite de Município

- VETOR NORTE E NORDESTE**
- CARACTERÍSTICAS — GRANDES QUANTIDADES DE ÁREAS/GLEBAS VAZIAS - áreas ociosas, vazios Brownfield e vazios expectantes
- INSTRUMENTOS APLICÁVEIS — Parcelamento Imobiliário/ Consórcio Imobiliário OODC - Outorga Onerosa do Direito de Construir Direito de Preempção e IPTU progressivo
- OBJETIVOS — Ocupar e Adensar

- VETOR NOROESTE**
- CARACTERÍSTICAS — LOTES VAGOS - vazios expectantes
- INSTRUMENTOS APLICÁVEIS — OUC - Operação Urbana Consorciada (Edificabilidade e Alteração de Uso Transferência do Direito de Construir (TDC) Direito de Preempção e IPTU Progressivo
- OBJETIVOS — Ocupar e Adensar

- VETOR OESTE, SUL E SUDOESTE**
- CARACTERÍSTICAS — GRANDES QUANTIDADES DE TERRAS VAZIAS áreas ociosas, vazios expectantes
- INSTRUMENTOS APLICÁVEIS — ÁREA DE EXPANSÃO
- OBJETIVOS — Criação de território de requalificação urbana e econômica. Ocupar com restrições ambientais

- VETOR SUDESTE E LESTE**
- CARACTERÍSTICAS — GRANDES QUANTIDADES DE ÁREAS/GLEBAS VAZIAS - áreas ociosas, vazios Brownfield e vazios expectantes
- INSTRUMENTOS APLICÁVEIS — Parcelamento Imobiliário/ Consórcio Imobiliário OODC - Outorga Onerosa do Direito de Construir Direito de Preempção e IPTU progressivo
- OBJETIVOS — Ocupar e Adensar